

## Grundleistung pro Wohnung (verbindlich)

Zu den Unterkunftskosten kommen monatlich die für jede Wohnung in der Betreuten Wohnanlage verbindlichen Grundleistungs-/Grundservicekosten für das DRK hinzu.

Sie betragen **pro Wohnung 280,00 € einschließlich der MwSt.**

- Ein ausgebildeter Mitarbeiter des DRK ist für die Bewohner täglich (auch an Sonn- und Feiertagen) 6 Stunden als Ansprechpartner persönlich vor Ort.
- Jede Wohnung ist an den DRK-Hausnotruf mit integriertem Rauchmelder angeschlossen. Jeder Bewohner erhält dadurch in seiner Wohnung **schnelle Hilfe rund um die Uhr**.
- Die Einsätze des Hausnotrufes sind für die Mieter **kostenfrei**.
- Kostenfreie Beratung, Organisation, Vermittlung und kleine Hilfeleistungen für die Bewohner.
- Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten, Kranken- und Pflegekassen, und kleineren Schreibarbeiten.
- Sicherstellung von Arztterminen, Apotheken- und Sanitätshauservice.
- Hausmeisterservice (bis 15 Min. monatlich kostenfrei) für Kleinreparaturen, Standardglühlampentausch, Organisation von Terminen mit Handwerkern.
- Mitnahme von Bewohnerpost und Paketannahme.
- Verkauf von Kioskware dem Hausbedarf entsprechend, einschließlich Briefmarken und Zeitschriften (auf Bestellung).
- Taxiruf und Organisation von Sonderfahrdiensten.
- Der ehrenamtliche DRK-Helferdienst ist außerdem tagsüber für die Bewohner über eine Sondertelefonnummer erreichbar.

Die Nutzung des kleinen oder großen Veranstaltungsraums in der Wohnanlage durch Bewohner (Geburtsstagsfeiern, Familienfeste usw.) ist kostenfrei. Personalgestaltung, Küche, Reinigung und weitere Dienstleistungen werden berechnet.



## DRK BETREUTES WOHNEN

„ Am Freizeitpark Kriftel“

Am Freizeitpark 3, 65830 Kriftel

## 35 barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Mietwohnungen

- jeweils mit überdachter Terrasse oder Balkon
- Küchenzeile mit Spüle, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Arbeitsplatte, Schränke
- Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden
- DRK-Hausnotruf mit integriertem Rauchmelder
- 24 Stunden Kontakt
- Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- eigener Kellerraum
- Gemeinschaftsräume
- Speiseraum
- DRK-Büro
- Hauskiosk
- ambulanter Pflegestützpunkt
- Seniorenbegegnungsstätte
- Tiefgarage

Von der KonzeptBau GmbH vorgegebener  
Einzugstermin: 01. August 2013

Generalmieter für 20 Jahre, Vermieter und Betreiber  
ist die DRK Main-Taunus Dienstleistungs-GmbH

Die Mieterverwaltung erfolgt durch die  
Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH,  
Gutleutstraße 163-167, 60327 Frankfurt am Main

## Kontaktadresse für Mietinteressenten:

DRK Main-Taunus Dienstleistungs-GmbH  
Schmelzweg 5, 65719 Hofheim a.Ts.  
(Sitz der Gesellschaft)  
Tel.: 06192-2077-13 Sekretariat (vormittags)

## Ansprechpartner:

Jürgen Nagel, Ehrenamtlicher Geschäftsführer  
Mobil: 0151-55 41 63 73  
Mail: [betreuteswohnen-kriftel@t-online.de](mailto:betreuteswohnen-kriftel@t-online.de)  
oder: [nagel-wallau@t-online.de](mailto:nagel-wallau@t-online.de)

Stephan Racky, Geschäftsführer,  
Tel. 06192-2077-11  
Mail: [stephan.racky@drk-maintaunus.de](mailto:stephan.racky@drk-maintaunus.de)

Ursula Scheibe, Prokuristin  
Projektbetreuung Kriftel,  
Tel. 036783-80442 (werktags ab 18.00 Uhr und am  
Wochenende)  
Mail: [ursula.scheibe@drk-maintaunus.de](mailto:ursula.scheibe@drk-maintaunus.de)

HRB 79090 Amtsgericht Ffm. Ust-IdNr. DE251929385  
Frankfurter Volksbank Kto. 26004900 BLZ 501 900 00

Gesellschafter: DRK-Kreisverband Main-Taunus e.V.

Stand: 01.03.2013